



PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

BKZ.4120.9.14.2014.ED (4)

Płock, dn. 10.02.2014 r.

DECYZJA NR 39 /2014

Na podstawie art. 104 § 1, art. 108 § 1 KPA (Dz. U. z 2013 r. poz. 267 – tekst jednolity);
art. 36 ust. 1 pkt 1 i 11, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1 oraz art. 96 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 ze zm.);
§ 2 ust. 2 pkt 1 ppkt 4 lit. a i lit. j Porozumienia Nr 1/MKZ/P/47/2007 z dnia 3.04.2007 r. w sprawie powierzenia Gminie Płock prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zawartego pomiędzy Wojewodą Mazowieckim a Prezydentem Miasta Płocka;
§ 1 ust. 1 pkt 1 lit. c, § 1 ust. 1 pkt 7, § 15 ust. 1 pkt 1-2, 5-6, § 15 ust. 2 pkt. 1-3, § 19 ust. 1, § 19 ust. 2 pkt 1 - 3 rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 27 lipca 2011 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. z 2011 r. Nr 165, poz. 987),

po rozpatrzeniu wniosku:

Gminy – Miasto Płock z siedzibą w Płocku, Stary Rynek 1, 09-400 Płock, reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Krzysztofa Stępień, prowadzącego działalność gospodarczą pod firmą „Krzysztof Stępień Pracownia Projektowa TRAFFIC”, Plac Rembowski 9 lok. 8, 02-915 Warszawa,

z dnia: 02.02.2014 r., **data wpływu:** 04.02.2014 r. (uzupełniono pismem z dn. 10.02.2014 r.),

o udzielenie pozwolenia na:

prowadzenie robót budowlanych – prac remontowych, polegających na budowie parkingu na terenie przedszkola z dziesięcioma miejscami postojowymi wraz z otaczającym go chodnikiem, wykonaniu przebudowy placu manewrowego znajdującego się w narożniku północno – zachodnim działki nr ewid. 868 z dodatkowym utwardzeniem terenu, przebudowie istniejącego ogrodzenia od strony ul. Stanisława Stommy wraz z wykonaniem nowych bram parkingu i placu manewrowego oraz nowych furtek, wykonaniu ogrodzenia wokół projektowanego parkingu wraz z furtką, wykonaniu ogrodzenia przy placu manewrowym wraz z nową bramą wewnętrzną łączącą plac manewrowy z terenem ogrodu, wymianie nawierzchni chodnika znajdującej się przed wejściem głównym, przebudowie istniejącego chodnika po wschodniej stronie przedszkola wraz z nowym chodnikiem łączącym parking z budynkiem, przebudowie istniejącej opaski wokół budynku przedszkola, wykonaniu przyłączy kanalizacji deszczowej do projektowanego parkingu i placu manewrowego na terenie Miejskiego Przedszkola Nr 12 w Płocku, na działkach o nr ewid. gruntów 868 i 870/1 przy ul. Misjonarskiej w Płocku,

**działając z upoważnienia
Prezydenta Miasta Płocka**

1. udzielam Gminie - Miasto Płock pozwolenia konserwatorskiego na:
prowadzenie robót budowlanych – prac remontowych, polegających na budowie parkingu na terenie przedszkola z dziesięcioma miejscami postojowymi wraz z otaczającym go chodnikiem, wykonaniu przebudowy placu manewrowego znajdującego się w narożniku północno – zachodnim działki nr ewid. 868 z dodatkowym utwardzeniem terenu,

przebudowie istniejącego ogrodzenia od strony ul. Stanisława Stommy wraz z wykonaniem nowych bram parkingu i placu manewrowego oraz nowych furtek, wykonaniu ogrodzenia wokół projektowanego parkingu wraz z furtką, wykonaniu ogrodzenia przy placu manewrowym wraz z nową bramą wewnętrzną łączącą plac manewrowy z terenem ogrodu, wymianie nawierzchni chodnika znajdującej się przed wejściem głównym, przebudowie istniejącego chodnika po wschodniej stronie przedszkola wraz z nowym chodnikiem łączącym parking z budynkiem, przebudowie istniejącej opaski wokół budynku przedszkola, wykonaniu przyłączy kanalizacji deszczowej do projektowanego parkingu i placu manewrowego na terenie Miejskiego Przedszkola Nr 12 w Płocku, na działkach o nr ewid. gruntów 868 i 870/1 przy ul. Misjonarskiej w Płocku, (zakres uszczegółowiony wg dokumentacji projektowej):

- rozebranie istniejącego ogrodzenia od strony ul. Stanisława Stommy
- rozebranie istniejącego ogrodzenia na długości projektowanego parkingu wzdłuż granicy z działką nr 870/2
- rozebranie istniejącego ogrodzenia na połączeniu placu manewrowego z ogrodem,
- rozebranie istniejących obrzeży betonowych,
- rozebranie nawierzchni z trylinki na placu manewrowym,
- rozebranie nawierzchni na chodnikach z płyt betonowych,
- odtworzenie punktów wysokościowych,
- wykonanie koryta pod parking, plac manewrowy, chodniki i opaskę,
- zabezpieczenie w niezbędnym zakresie infrastruktury technicznej: sieć teletechniczna, elektroenergetyczna,
- wykonanie przyłącza kanalizacji deszczowej z podłączeniem do kolektora w ul. Stommy, który będzie realizowany w opracowaniu przebudowy ul. Stommy,
- wykonanie ogrodzenia od strony ul. Stommy, wokół parkingu i przy placu manewrowym wraz z bramami i furtkami,
- wzmocnienie podłoża gruntowego kruszywem stabilizowanym cementem - parking, plac manewrowy, chodnik, opaska,
- wybudowanie elementów przekroju ulicznego: krawężniki, obrzeża,
- ułożenie podbudowy z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie - parking, plac manewrowy, chodnik, opaska,
- ułożenie warstwy ścieralnej z kostki betonowej (szara) na miejscach postojowych, placu manewrowym, opasce,
- ułożenie warstwy ścieralnej z kostki betonowej (kolor piaskowy) na chodnikach,
- uporządkowanie zieleni,,)

zgodnie z danymi we wniosku oraz dokumentacją projektową p.n. „Budowa parkingu na terenie Przedszkola Miejskiego nr 12 w Płocku, projekt budowlany i wykonawczy, branża drogowa, sanitarna, konstrukcyjna; lokalizacja inwestycji: działki ew. nr 868, 870/1”, projektant: mgr inż. Krzysztof Stępień, mgr inż. Łukasz Skarżyński, mgr inż. Krzysztof Ościłowicz, inwestor: Gmina – Miasto Płock, Stary Rynek 1, 09-400 Płock, stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji,

z wyłączeniem wszelkich robót ziemnych w ramach zamierzenia jw.,

przy zachowaniu następujących warunków:

1) z zakresu niniejszego pozwolenia wyłączono wszelkie roboty ziemne, które należy objąć badaniami archeologicznymi;

przed rozpoczęciem robót ziemnych należy uzyskać odrębne pozwolenie konserwatorskie na prowadzenie badań archeologicznych, po uprzednim złożeniu w tutejszym urzędzie stosownego wniosku wraz z danymi (w tym posiadane doświadczenie zawodowe) wykonawcy badań archeologicznych;

2) ostateczny projekt zieleni należy uzgodnić z Miejskim Konserwatorem Zabytków

3) przedstawione założenia kolorystyczne projektowych materiałów traktuje się jako pogładowe - przed przystąpieniem do realizacji zamierzenia należy uzgodnić z Miejskim Konserwatorem Zabytków ostateczną kolorystykę cegły klinkierowej słupków ogrodzenia, przęsła ogrodzenia oraz kostki brukowej nawierzchni,

4) Miejski Konserwator Zabytków zostanie powiadomiony o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu robót i prac, przynajmniej na 3 dni przed zamierzonymi terminami;

5) Miejski Konserwator Zabytków zostanie niezwłocznie powiadomiony o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach, ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót i prac;

2. rozstrzygnięciu w punkcie 1 niniejszej decyzji **nadaje rygor natychmiastowej wykonalności;**

właściciel terenu:

Gmina – Miasto Płock (wg ewidencji gruntów Gmina Płock),
zarządca działki nr ewid. 868 – Miejskie Przedszkole Nr 12 w Płocku, ul. Misjonarska 12,
09-400 Płock,
dysponent działki o nr ewid. gruntów 870/1 – Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
TBS Sp. z o.o., ul. Polna 7, 09-400 Płock,

termin realizacji robót i prac jw.:

do 31 grudnia 2015 r.

termin ważności niniejszego pozwolenia:

do 31 grudnia 2015 r.

UZASADNIENIE:

Zamierzenie dotyczy obszaru zabytkowego zespołu urbanistyczno – architektonicznego i warstw kulturowych miasta Płocka (nr rejestru zabytków: 51/182/59 W, data wpisania: 16.11.1959 r.), chronionego prawnie mocą ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Zgodnie z art. 36 w/w ustawy, wszelkie działania prowadzone przy zabytku (tutaj: zabytkowym układzie urbanistyczno – architektonicznym wraz z warstwami kulturowymi), wymagają uzyskania pozwolenia konserwatorskiego.

Wnioskiem z dn. 02.02.2014 r. przedstawiciel inwestora zwrócił się do tutejszego urzędu o wydanie pozwolenia konserwatorskiego na przeprowadzenie wyżej określonych robót i prac.

Dokonano analizy formalnej wniosku, zawierającego:

- projekt budowlany „Budowa parkingu na terenie Przedszkola Miejskiego nr 12 w Płocku, projekt budowlany i wykonawczy, branża drogowa, sanitarna, konstrukcyjna; lokalizacja inwestycji: działki ew. nr 868, 870/1”, projektant: mgr inż. Krzysztof Stępień, mgr inż. Łukasz Skarżyński, mgr inż. Krzysztof Ościłowicz, inwestor: Gmina – Miasto Płock, Stary Rynek 1, 09-400 Płock

- kopia pełnomocnictwa udzielonego Panu Krzysztofowi Stępień, prowadzącemu działalność gospodarczą pod firmą „Krzysztof Stępień Pracownia Projektowa TRAFFIC”, Plac Rembowski 9 lok. 8, 02-915 Warszawa, do działania w imieniu Gminy – Miasto Płock (...) w zakresie wynikającym z zawartej umowy Nr 331/WIR-I/Z/2921/2013 z dn. 27.11.2013 r. dotyczącej opracowania kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej przebudowy placu manewrowego wraz z odwodnieniem znajdującego się na terenie Miejskiego Przedszkola Nr 12 w części zachodniej, wymianę nawierzchni znajdującej się przed wejściem głównym do miejskiego Przedszkola, wykonanie projektu parkingu wraz z odwodnieniem znajdującego się na terenie przedszkola od strony wschodniej w ramach zadania budżetowego pn. „Przebudowa ul. Stanisława Stommy w Płocku wraz z brakującą infrastrukturą – prace przygotowawcze” - przed organami administracji (...) samorządowej (...) w zakresie uzyskania i odbioru uzgodnień, pozwoleń i opinii,

- kopia uproszczonego wypisów z rejestru gruntów (w dokumentacji projektowej,
- wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej,
- pismo z dn. 10.02.2014 r. prośba o nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności.

Po przeanalizowaniu wniosku oraz załączników do niego (w tym dokumentacji projektowej) stwierdzono, że roboty i prace jw. związane z realizacją robót budowlanych:

– prac remontowych, polegających na budowie parkingu na terenie przedszkola, przeprowadzone przy zachowaniu w/w warunków oraz zgodnie z przedłożoną dokumentacją, są dopuszczalne do realizacji z konserwatorskiego punktu widzenia - wykonanie nowych nawierzchni parkinu i chodników oraz ogrodzenia wpłynie pozytywnie na wygląd i odbiór zabytkowego otoczenia.

Z zakresu niniejszego pozwolenia wyłączono roboty ziemne, wykonywane w ramach zamierzenia, których realizacja będzie możliwa po uzyskaniu przez inwestora odrębnego pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych.

Tutejszy organ informuje, że wnioskowane działania dotyczące terenu zabytkowego układu urbanistyczno-architektonicznego w części dotyczącej wymiany nawierzchni czy budowy ogrodzenia są robotami budowlanymi, w świetle art. 3 pkt 7 i art. 3 pkt 7 lit. a ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane w zw. z art. 3 pkt 8 cytowanej wyżej ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, jednak z uwagi na objęcie ochroną konserwatorską całego zabytkowego zespołu urbanistyczno – architektonicznego powyższe działania stanowią jedynie prace, które z konserwatorskiego punktu widzenia mogą mieć wpływ wyłącznie na wygląd i odbiór zabytkowego obszaru. Z tego też powodu, podstawą prawną do wydania niniejszej decyzji jest § 1 ust. 1 pkt 7 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (*Dz. U. z 2011 r. Nr 165, poz. 987*).

Nadany w sprawie rygor natychmiastowej wykonalności uzasadniony jest wnioskiem strony, umotywowanym koniecznością wywiązania się z przyjętego harmonogramu robót i zawartych umów. Nadanie przedmiotowej sprawie rygoru natychmiastowej wykonalności nie wpłynie w sposób negatywny na zabytkowy obszar.

Interes strony, jako przesłanka nadania decyzji, od której służy odwołanie, rygoru natychmiastowej wykonalności, jest kwalifikowany przez określenie jego rangi. Ma to być bowiem wyjątkowo ważny interes strony. Ocena rangi interesu należy przy tym zarówno do strony, która uznaje go za wyjątkowo ważny dla niej (ocena obiektywna), jak i do organu administracyjnego, który poddaje tę ocenę weryfikacji mając na uwadze interesy innych stron oraz konsekwencje materialne i niematerialne natychmiastowego wykonania decyzji. Zdaniem organu, w analizowanym stanie faktycznym zaistniała przesłanka do nadania decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

W związku z powyższym, orzeczono, jak w sentencji.

POUCZENIE:

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Niniejsza decyzja nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia albo zgłoszenia, wymaganych przepisami Prawa Budowlanego, zgodnie z art. 36 ust. 8 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami lub innymi przepisami szczególnymi.

Tutejszy organ przypomina o konieczności zawiadomienia o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu robót i prac, przynajmniej na 3 dni przed zamierzonymi terminami.

Od przedmiotowej decyzji przysługuje stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia, zgodnie z przepisami art. 129 § 1 i 2 KPA.



pp. Prezydenta Miasta Płocka
Miejski Konserwator Zabytków

Luiza Siemienik

Na podstawie art 7 pkt 3
Ustawy z dnia 16.11.2006 r.
Dz. U. Nr 225, poz. 1635 z późn. zm.
Nie podlega zwolnieniu z opłaty skarbowej
10.02.2014 STARSZY SPECJALISTA
Data, podpis i pieczęć pracownika Ewa Maria Dobek

Otrzymują:

1. Gmina – Miasto Płock – Wydział Inwestycji i Remontów, w/m
2. P. Krzysztof Stępień Pracownia Projektowa TRAFFIC, Plac Rembowskiego 9 lok. 8, 02-915 Warszawa - pełnomocnik Gminy – Miasto Płock
3. Miejskie Przedszkole Nr 12 w Płocku, ul. Misjonarska 12, 09-400 Płock,
4. Gmina – Miasto Płock – Oddział Zarządzania Nieruchomościami Gminy, w/m
5. Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej TBS Sp. z o.o., ul. Polna 7, 09-400 Płock,
6. BKZ. a/a

Do wiadomości:

1. Referat Administracji Architektoniczno – Budowlanej, w/m
2. Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa

Sprawę prowadzi: mgr E.Dobek, tel. 0 24 367 14 54